

**СБОРНИК
ПРАКТИК МУНИЦИПАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ**

**«Практика сохранности жилых помещений
находящихся в домах признанных аварийными и
расселенных частично»**



Иркутск 2022 год

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ	3
Опыт работы органов местного самоуправления муниципального образования города Братска	4
Опыт работы органов местного самоуправления Зиминского городского муниципального образования	4
Опыт работы органов местного самоуправления муниципального образования город Усть-Илимск	5
Опыт работы органов местного самоуправления Шелеховского муниципального образования (городское поселение)	5



ВВЕДЕНИЕ

В настоящее время на территории Иркутской области действует Государственная программа Иркутской области «Доступное жилье» 2019 - 2024 годы, утвержденная Постановлением Правительства Иркутской области от 31 октября 2018 г. № 780-пп «Об утверждении государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2019 - 2024 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Иркутской области» (далее - Программа).

В рамках данной программы осуществлялся переселение граждан региона по следующим подпрограммам Иркутской области:

1. Подпрограмма «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда во взаимодействии с государственной корпорацией – Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» на 2019 - 2024 годы».

2. Подпрограмма «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» государственной программы «Доступное жилье» 2019-2024 годы».

3. Подпрограмма «Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне БАМа, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70%) на территории Иркутской области» на 2019 - 2024 годы».

4. Подпрограмма «Переселение граждан из не предназначенных для проживания строений, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока, на территории Иркутской области на 2020 - 2023 годы».

После реализации вышеуказанной программы у органов местного самоуправления Иркутской области возникают вопросы сохранности и безопасности жилых помещений после переселения.

Некоммерческой организацией «Ассоциация муниципальных образований Иркутской области» был проведён мониторинг по следующим вопросам:

- о мероприятиях проводимых для сохранности жилых помещений до момента сноса;
- об эффективности обеспечения сохранности переселённого жилого фонда;
- о способах осуществляется финансирования сохранности жилых помещений.

Опыт работы органов местного самоуправления муниципального образования города Братска

Со стороны администрации города Братска направляются служебные письма в управляющие организации многоквартирных домов о принятии мер по сохранности теплового контура аварийного дома (заколачивания оконных проемов, установка замков на подъездные двери), проводятся разъяснительные беседы с гражданами, которые продолжают проживать в аварийных домах, а также направляются письма в правоохранительные органы о проведении рейдов при патрулировании по территории, где были расположены аварийные дома.

В заключенных договорах на безвозмездный снос аварийных домов, предусматривалась обязанность подрядчика по охране объектов от проникновения посторонних лиц, мародеров, грабежей и поджогов.

В заключенных муниципальных контрактах на демонтаж отдельных частей многоквартирных аварийных домов, предусматривалась обязанность подрядчика по обеспечению в ходе выполнения работ на объекте необходимых мероприятий по ограничению доступа посторонних лиц на объект, техники безопасности, пожарной и электробезопасности, охране окружающей среды, а также выполнение требований соответствующих органов надзора по соблюдению технологии проведения работ и нести за это ответственность согласно законодательству Российской Федерации.

Финансирование работ в рамках заключенных муниципальных контрактов на демонтаж отдельных частей многоквартирных аварийных домов, признанных аварийными, предусмотрено за счет средств бюджета города Братска в рамках реализации мероприятия по сносу аварийного жилищного фонда по подпрограмме «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда» муниципальной программы города Братска «Развитие градостроительного комплекса и обеспечение населения доступным жильем» на 2014-2025 годы, утвержденной постановлением администрации муниципального образования города Братска от 15.10.2013 № 2759.

Опыт работы органов местного самоуправления Зиминского городского муниципального образования

На территории Зиминского городского муниципального образования в целях сохранения многоквартирных жилых домов, признанных аварийными и частично расселенными, принимаются меры по закрытию контура расселенных помещений путем заколачивания оконных и дверных проемов, мероприятия проводятся силами управляющих компаний города, осуществляющих обслуживание данных домов.

Опыт работы органов местного самоуправления муниципального образования город Усть-Илимск

В целях обеспечения функционирования и сохранности жилых помещений, находящихся в домах, признанных аварийными и расселённых частично Департаментом заключаются муниципальные контракты по следующим видам работ и услуг:

- выполнение работ по подготовке тепловых узлов и систем отопления жилых домов к отопительному периоду;

- выполнение работ по аварийному обслуживанию внутренних инженерных сетей и оборудования жилых многоквартирных домов.

При получении информации о нарушении целостности оконных проемов Департамент просит оказать помощь в рамках социального партнерства у управляющих компаний на территории которых, расположены дома.

По вопросу вида сохранности жилых помещений, находящихся в домах, признанных аварийными и расселённых частично Департамент, при поступлении сигналов о порче имущества взаимодействует участковыми инспекторами, службами МЧС.

Источником финансирования предусмотрен средства бюджета муниципального образования город Усть-Илимск, подпрограмма «Жилищно-коммунальное хозяйство», муниципальная программа муниципального образования город Усть-Илимск «Развитие жилищной политики и городского хозяйства».

Размер финансирования подпрограммы «Жилищно-коммунальное хозяйство» зависит от запроса цен собранных в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Опыт работы органов местного самоуправления Шелеховского муниципального образования (городское поселение)

В рамках реализации муниципальной программы «Переселение граждан, проживающих на территории города Шелехова, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2019 - 2025 годах», утвержденной постановлением Администрации Шелеховского городского поселения от 13.02.2019 № 160 па (далее - Программа), предусмотрен снос 25 аварийных домов, в которых находятся 238 жилых помещений, общей площадью 11 082,2 кв.м.

Сохранность жилых помещений, находящихся в домах, признанных аварийными, и расселённых частично на территории Шелеховского городского поселения осуществляется путем патрулирования силами ОМВД России по Шелеховскому району и МБУ «Профессиональное муниципальное аварийно-

спасательное формирование города Шелехова». Гражданам-переселенцам, проживающим в аварийных домах, которые невозможно подключить к системам жизнеобеспечения, предлагаются временные жилые помещения из маневренного фонда до предоставления другого жилого помещения согласно ст. 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

