

государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведения государственного кадастра недвижимости, является Росреестр.

Управление является территориальным органом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии. Полномочиями в части опубликования на публичных кадастровых картах сведений об утвержденных схемах расположения земельных участков Управление не наделено.

В связи с чем, решения об утверждении схем расположения земельных участков с приложением схем расположения земельных участков следует направлять в Росреестр.

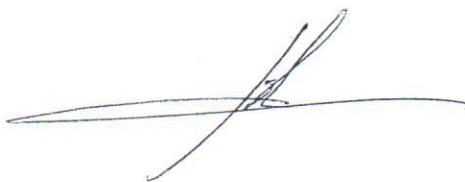
Согласно пункту 9 статьи 11.10 Земельного кодекса РФ подготовка схемы расположения земельного участка осуществляется в форме электронного документа. Требования к подготовке схемы расположения земельного участка установлены приказом Минэкономразвития РФ от 27.11.2014 №762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в формате электронного документа».

В соответствии с пунктом 12 указанных требований схема расположения земельного участка в форме электронного документа формируется в виде файлов в формате XML, созданных с использованием XML-схем. XML-схема, используемая для формирования XML-документа-схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, в форме электронного документа размещена на сайте Росреестра по адресу: www.rosreestr.ru («Физическим лицам» - «Государственный кадастровый учет недвижимого имущества» - «Бланки, образцы заявлений, XML-схемы» - «XML-Схемы»).

С учетом изложенного решения об утверждении схем расположения земельных участков с приложением схем расположения земельных участков следует направлять в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии.

Обращаемся с просьбой довести данную информацию до сведения глав муниципальных образований Иркутской области.

Руководитель Управления



В.П. Жердев